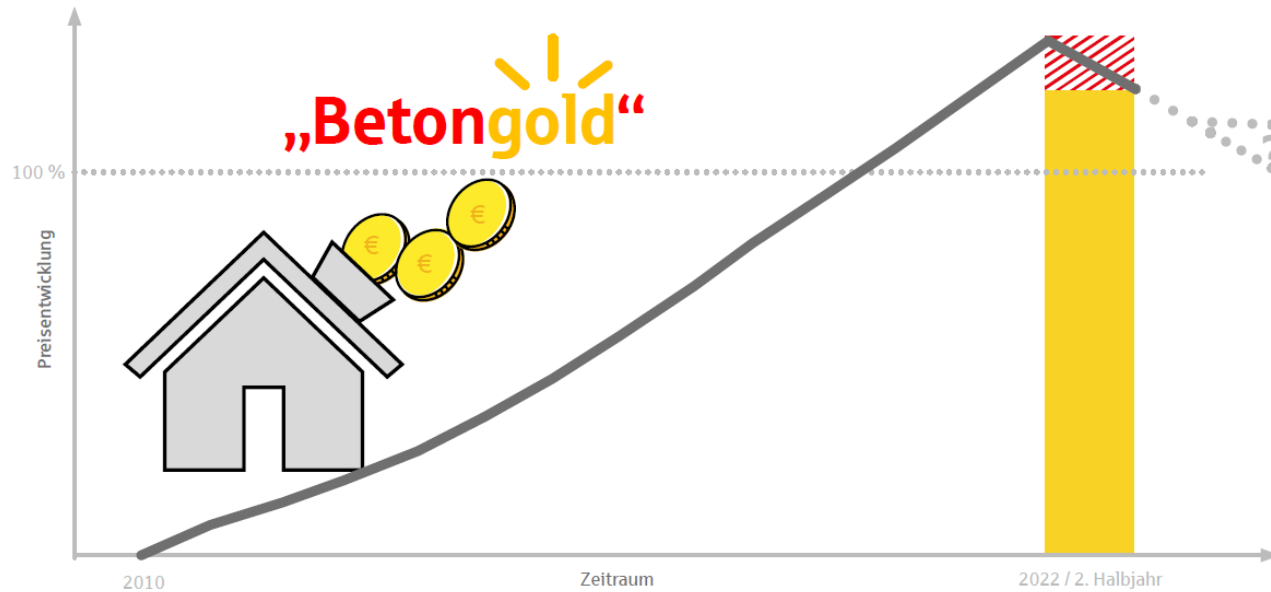


Ist Ihre Immobilie fit für die Zukunft?

Infoveranstaltung 25.04.2024
Sparkasse Fürstenfeldbruck



Marktumfeld - Preisentwicklung seit 2010



Besser mit Makler. Am besten mit uns.

 **Sparkassen
Immobilien**
VERMITTLUNG

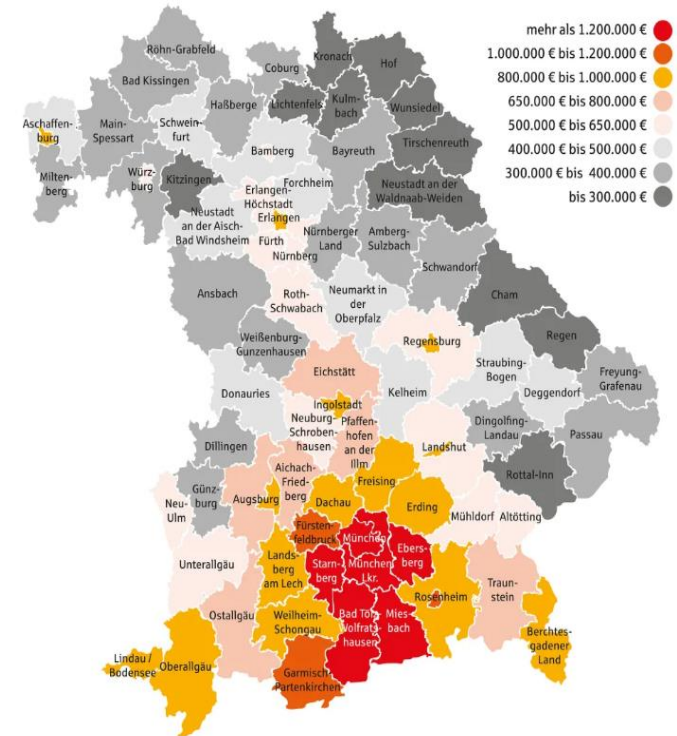
Größter Makler
in Bayern

Marktumfeld - aktuell

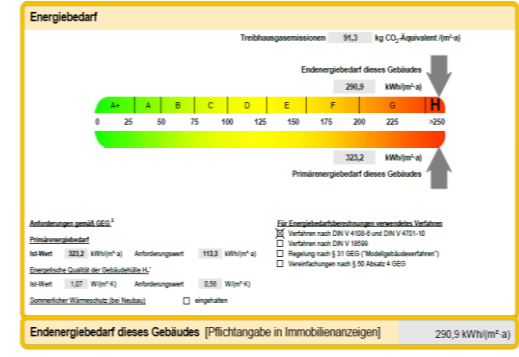
- Vom Verkäufer- zum Käufermarkt
- Zinsniveau gestiegen
- Käufer sind verunsichert (Preise, Zinsen, wirtschaftliche Lage, energetische Themen)
- Nachfrage kehrt zurück – wichtige Botschaft: Es wird gekauft!
- Bodenrichtwerte – aktuelle Werte noch nicht bekannt
- Auskünfte zu den aktuellen Preise über die Makler der Sparkasse möglich
- Preiskarten Bayern: www.sparkassen-immo.de
- S-Immo Preisfinder: www.sparkasse-ffb.de

Preise für freistehende Einfamilienhäuser in Bayern

(gebraucht, häufigster Wert, 2022)



Themen die der Käufer im Blick hat



GEG – Bestimmungen ab 01.01.2024

- GEG – Infoblatt der Sparkassen Immo (bitte bei uns anfordern)
- Pflicht Energieausweis bei Verkauf/Kauf bzw. Vermietung
- Nachrüstpflichten GEG (Heizung, oberste Geschosdecke, etc.)
- Anzeigepflicht/Meldung Bezirksschornsteinfeger
- Hinweis im notariellen Kaufvertrag wg. Nachrüstpflichten

Dachgeschosswohnung in Emmering



Unübertrefflich - Top Wohnqualität in Emmering!

- Perfekter Neubau, lässt keine Wünsche offen - Hochwertigste Bauweise
- 2 Zimmer ca. 67,5 m² Wohnfläche (ca. 73,5 m² Wohn-/Nutzfl.) Schöner Balkon
- Kaufpreis Wohnung 554.800,- zzgl. Stellplatz 12.000 € = Gesamt 566.800 €
- EA-V: Kennwert: 14,6 kWh/(m²-a), Strom-Mix: PV Anlage und Wärmepumpe, EEK: A+

Kaufpreis: 554.800 EUR

Käufercourtage: 1,785 % inkl. ges. MwSt.



Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen

Richard Kellerer
Tel. 08141-407-4700
richard.kellerer@sparkasse-ffb.de

Etagenwohnung in Fürstenfeldbruck



Endlich Freiheit in den eigenen vier Wänden

- Geräumige 2 Zimmer Wohnung im 3. OG mit tollem Balkon
- Wohnfl. ca. 63,05 m², Baujahr 1972, Kellerabteil, inkl. TG-Stellplatz!
- Frisch renoviert – Fenster von 2015. EBK und Markise.
- EA-V: Kennwert: 134 kWh/(m²-a), Hzg. Heizöl Bj. 2008, EEK: E

Kaufpreis: 310.000 EUR

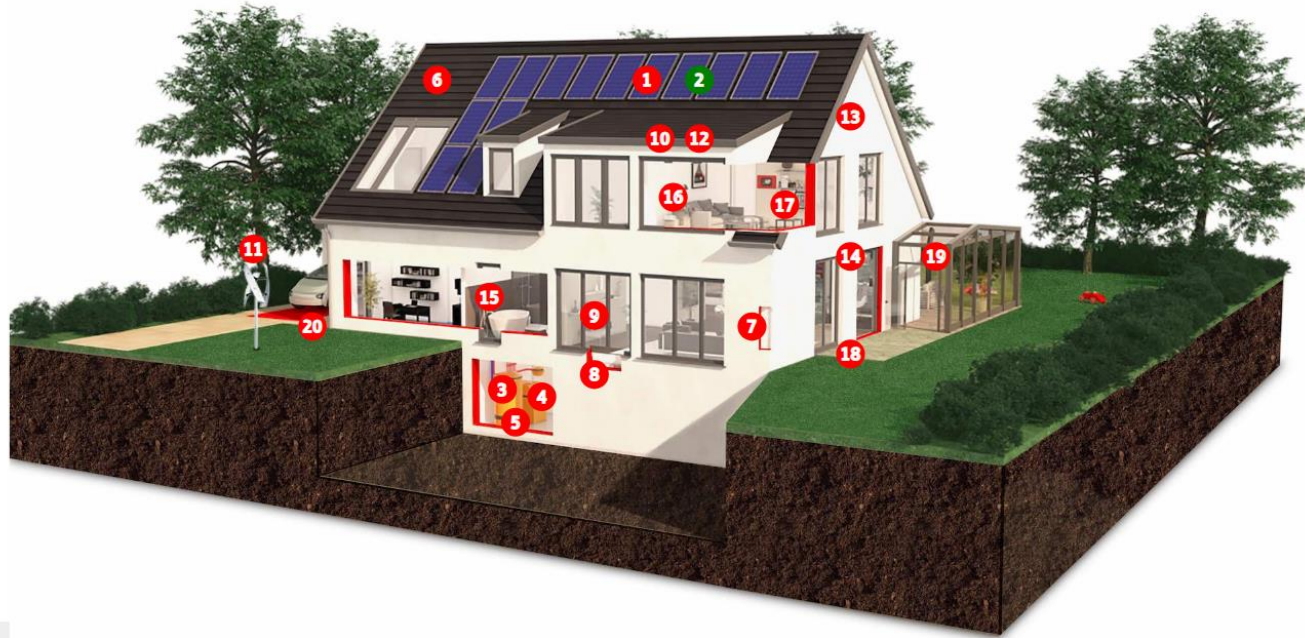
Käufercourtage: 2,975 % inkl. ges. MwSt.



Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen

Richard Kellerer
Tel. 08141-407-4700
richard.kellerer@sparkasse-ffb.de

LBS Modernisierungsrechner – Homepage Sparkasse



Ansprechpartner

Richard Kellerer
Leiter der Immobilienabteilung
Sparkasse Fürstenfeldbruck

Telefonnummer: 08141-407-4700
richard.kellerer@sparkasse-ffb.de

Alexander Huber
Gebäudeenergieberater (HWK), Energie-Effizienz-
Experte

Telefonnummer: 0172-6325217
info@kaminkehrermeister-huber.de