

## Aktuelle Baufinanzierungs-Konditionen im Neugeschäft

Die angegebenen Zinsbeispiele beziehen sich jeweils auf eine private Baufinanzierung für eine wohnwirtschaftlich genutzte Immobilie, bis maximal 50% (20 bis 30 Jahre bis max. 45%) des von der Sparkasse ermittelten Verkehrswertes. Die Tilgung beträgt 2% p.a., eine bereitstellungszinsfreie Zeit von 3 Monaten ist enthalten. Die Konditionen sind bonitätsabhängig.

Sollzinsbindung	Nettodarlehensbetrag mind.	Sollzins p.a.	Effektiver Jahreszins*
Variabel	200.000 EUR	ab 5,31%	ab 5,44%
5 Jahre	200.000 EUR	ab 3,58%	ab 3,64%
10 Jahre	200.000 EUR	ab 3,39%	ab 3,44%
15 Jahre	200.000 EUR	ab 3,68%	ab 3,74%
20 Jahre	50.000 EUR	ab 3,72%	ab 3,78%
25 Jahre	50.000 EUR	ab 3,78%	ab 3,85%
30 Jahre	50.000 EUR	ab 3,84%	ab 3,91%

Stand: 03.05.2024

\*Bei der Effektivzinsberechnung wurde zugrunde gelegt, dass der anfängliche Sollzins für die gesamte Laufzeit gleich bleibt, zuzüglich Grundschuldeintragungs- und zzgl. Gebäudeversicherungskosten.

Repräsentatives Beispiel: Effektiver Jahreszins 3,68% (bonitätsabhängig), Sollzins 3,62% p.a., zzgl. Grundschuldeintragung- und Gebäudeversicherungskosten, Nettodarlehensbetrag 200.000 €, Sollzinsbindung 10 Jahre, 100% Auszahlung, 1,00% Tilgung. Dies entspricht einer monatlichen Belastung von 770,00 €. Die Sicherstellung erfolgt durch eine erstrangige Grundschuld an der wohnwirtschaftlichen Immobilie innerhalb von 70% des von der Sparkasse ermittelten Verkehrswertes.

Stand: 03.05.2024

Darlehensgeber für die Sollzinsbindungen variabel bis 15 Jahre: Sparkasse Fürstenfeldbruck, Hauptstraße 8, 82256 Fürstenfeldbruck  
Darlehensgeber für die Sollzinsbindungen 20, 25 und 30 Jahre: Versicherungskammer Bayern, Maximilianstraße 25, 81535 München