

Presseinformation

Seite 1

Fürstenfeldbruck, 24. Januar 2024

Der neue Immobilienmarktbericht der Sparkasse Fürstenfeldbruck 2025

In den Filialen ab sofort verfügbar

Mit einer neuen Ausgabe eines fundierten Immobilienmarktberichts gibt die Sparkasse Fürstenfeldbruck wieder einen interessanten Einblick in den lokalen Immobilienmarkt im Landkreis.

Nach einer Phase der Preisrückgänge seit Mitte 2022 zeichnet sich nun wieder Stabilität ab – so Richard Kellerer, Leiter der Immobilienabteilung. Die Leitzinssenkungen der EZB im Jahr 2024 führten zu einem Zinsrückgang bei den Hypothekenkrediten und trugen wieder zu einer größeren Aktivität der Interessierten bei. Vertrauen und Zuversicht in den Immobilienmarkt kehren langsam zurück. Die Immobilienpreise bewegen sich aktuell auf einem guten und stabilen Niveau. Die Mietpreise für Wohnimmobilien sind hingegen aufgrund des knappen Angebots und der hohen Nachfrage im Jahr 2024 weiter gestiegen.

Neben dem Haushaltseinkommen, dem Zinsumfeld und der wirtschaftlichen Lage spielen auch die energetischen Themen einer Immobilie eine immer wichtigere Rolle. Im redaktionellen Teil des neuen Immobilienmarktberichts ist daher ein interessanter Bericht zu unsanierten Gebäuden zu finden.

Der Immobilienmarktbericht ist in der Filiale vor Ort verfügbar.