

Presseinformation

Seite 1

Fürstenfeldbruck, 16. April 2025

Immobilienpreise in Fürstenfeldbruck waren 2024 stabil

Besonders Immobilienpreise in Bayern: Stabilität nach dem Umbruch

Die Sparkassen-Finanzgruppe hat ihren neuen Immobilienmarktspiegel für Bayern veröffentlicht. Trotz eines bewegten Umfelds zeigen sich die Immobilienpreise im Jahr 2024 insgesamt stabil. Besonders der Markt für gebrauchte Wohnimmobilien erholte sich spürbar – auch im Landkreis Fürstenfeldbruck.

Ein Grund dafür liegt im wieder gesunkenen Zinsniveau und den leicht rückläufigen Preisen, die vielen Käufern wieder neue Spielräume eröffnet haben. „Nach dem rasant gestiegenen Zinsniveau in den vergangenen Jahren hat sich der Markt spürbar beruhigt. Diese Stabilisierung schafft Vertrauen – sowohl bei Käufern als auch bei Verkäufern“, erklärt Richard Kellerer, Leiter der Immobilienabteilung der Sparkasse Fürstenfeldbruck.

Der neue Marktspiegel der Sparkassen zeigt Preisniveaus für ganz Bayern – vom Alpenvorland bis zur Oberpfalz. Für den Landkreis Fürstenfeldbruck liegt der häufigste Preis für gebrauchte Einfamilienhäuser 2024 bei 800.000 bis unter 1.000.000 Euro – und damit auf einem weiterhin hohen, aber gefestigten Niveau.

Zugleich wird deutlich: Verkäufer benötigen mehr Zeit und professionelle Unterstützung beim Verkauf ihrer Immobilie. „Die Marktbedingungen haben sich verändert. Wir beobachten, dass viele

Presseinformation

Seite 2

Menschen wieder gezielter nach Immobilien zur Eigennutzung suchen – dafür braucht es eine ehrliche, fundierte Beratung und regionale Marktkenntnis“, so Richard Kellerer.

Die Maklerinnen und Makler der Sparkasse Fürstenfeldbruck stehen Eigentümerinnen und Eigentümern persönlich zur Seite – von der Erstbewertung bis zur Vertragsabwicklung. Darüber hinaus bietet die Sparkasse mit dem kostenlosen Immobilienpreisfinder unter <https://www.sparkasse-ffb.de/immobilien>) eine digitale Orientierungshilfe für erste Preisabschätzungen.



Bild: Richard Kellerer zeigt die Webseite des Marktspiegels der Sparkassen-Finanzgruppe

Hintergrundinfo: Der vollständige Immobilienmarktspiegel ist kostenlos abrufbar unter:

<https://www.sparkassen-immo.de>