

Baubeschreibung inkl. Renovierung / Modernisierung	
<b>Angaben zum Eigentümer und Objekt</b>	
<b>Kontonummer:</b>	
<b>Kundenname/-adresse :</b>	
<b>Objektadresse:</b>	
<b>Eigentümer:</b>	
<b>Objektart:</b>	
<input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	
<b>Wohnfläche:</b> _____ m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße:</b> _____ m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b> _____ €;	<b>mitverkauftes Inventar</b> _____ €
<b>Angaben zum Gebäude / Nutzung</b>	
<b>Baujahr / Jahr der Fertigstellung:</b>	
<b>Modernisierungsjahr / Instandsetzung:</b>	
<b>Durchgeführte Maßnahmen:</b>	
<b>Bauweise:</b>	
<input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Holzhaus <input type="checkbox"/> Holzständerbauweise <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> Glas/Stahl	
<b>Verwendung:</b>	
<input type="checkbox"/> Eigennutzung <input type="checkbox"/> Vermietung <input type="checkbox"/> Verpachtung	
<b>Hauptnutzung:</b>	
<input type="checkbox"/> Wohnwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Gewerblich <input type="checkbox"/> Gemischt mit ca. _____ - % Flächenanteil gewerblich	
<b>Garage / Stellplatz:</b>	
<input type="checkbox"/> Einzelgarage massiv <input type="checkbox"/> Fertigteilgarage <input type="checkbox"/> Doppelgarage massiv <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> oberirdischer Stellplatz <input type="checkbox"/> Duplexparker <input type="checkbox"/> _____-fachparker <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> _____	
<b>Dachgeschoss:</b>	
<input type="checkbox"/> Ausgebaut <input type="checkbox"/> Nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> Teilausgebaut _____ %	
<b>Kellergeschoss:</b>	
<input type="checkbox"/> Vollunterkellerung <input type="checkbox"/> Teilunterkellerung _____ % <input type="checkbox"/> kein Keller	
<b>Anbauten</b> (z.B. Wintergarten, Erker inkl. Angabe des Baujahres) und <u>besondere Außenanlagen:</u>	
<b>Zusätzliche Angaben bei Eigentumswohnungen (ETW)</b>	
ETW Nr: _____ im _____ Geschoss <input type="checkbox"/> Links <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> Rechts <input type="checkbox"/>	
Anzahl aller Etagen (ohne Keller) _____	
Anzahl der Wohnungen im Gebäude _____ / je Eingang _____	
<b>Geplante Renovierungen:</b>	

<b>Ausstattung</b>	
<b>Wärmedämmung Mauerwerk:</b>	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> vorhanden ggf. Dicke _____ - cm	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
<b>Wärmedämmung Dach:</b>	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> vorhanden ggf. Dicke _____ - cm	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
<b>Fenster:</b>	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Holz/Aluminium	
<b>Verglasung</b> <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> doppelt <input type="checkbox"/> dreifach <input type="checkbox"/> Schallschutzverglasung	
<b>Rollladen/Verschattungssystem</b>	
<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> teilweise vorhanden <input type="checkbox"/> elektrisch	
<b>Sanitärbereiche:</b>	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Fliesen, raumhoch <input type="checkbox"/> Fliesen, ca. _____ - m hoch <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> _____	
<b>Bodenbeläge:</b>	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> _____	
<b>Innentüren:</b>	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> _____	
<input type="checkbox"/> einfache <input type="checkbox"/> gehobene Ausstattung	
<b>Heizung:</b>	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Holzpellet <input type="checkbox"/> Holz-/ Holzpelletofen <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Elektro	
<input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Solarthermie	
<input type="checkbox"/> Heizkörper <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> teilweise Fußbodenheizung im _____	
<b>Wasserversorgung:</b>	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Einzelboiler <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Solarunterstützung	
<b>Elektroinstallation:</b>	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> je Raum 1-2 Lichtauslässe u. Steckdosen <input type="checkbox"/> je Raum mehrere Lichtauslässe u. Steckdosen	
<input type="checkbox"/> aufwendige Installationen / Sicherheitseinrichtungen	
<b>Besondere technische Ausstattung:</b> (z.B. LAN, Videogegensprechanlage, Zentrale/dezentrale Belüftung, Klimaanlage, Photovoltaik etc.)	
<b>Sonstige Bemerkungen:</b>	

Mir ist bekannt, dass ein Gutachter der Sparkasse Fürstenfeldbruck eine Innen- und Außenbesichtigung vornehmen wird. Der Gutachter soll folgenden Ansprechpartner kontaktieren:

Name:

Telefonnummer:

Eine Innen- und Außenbesichtigung ist erst nach Abschluss der Baumaßnahmen/der Renovierungen möglich (inkl. fertiggestellte Außenanlagen). Voraussichtliche Fertigstellung (Monat/Jahr): \_\_\_\_\_

Ergänzungen (z.B. Neuvermietung ab etc.)

Ich versichere / Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß angegeben wurden.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_