

Baubeschreibung inkl. Renovierung / Modernisierung	
Angaben zum Eigentümer und Objekt	
Kontonummer:	
Kundenname/-adresse :	
Objektadresse:	
Eigentümer:	
Objektart:	
<input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	
Wohnfläche: _____ m ²	Grundstücksgröße: _____ m ²
Kaufpreis: _____ €;	mitverkauftes Inventar _____ €
Angaben zum Gebäude / Nutzung	
Baujahr / Jahr der Fertigstellung:	
Modernisierungsjahr / Instandsetzung:	
Durchgeführte Maßnahmen:	
Bauweise:	
<input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Holzhaus <input type="checkbox"/> Holzständerbauweise <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> Glas/Stahl	
Verwendung:	
<input type="checkbox"/> Eigennutzung <input type="checkbox"/> Vermietung <input type="checkbox"/> Verpachtung	
Hauptnutzung:	
<input type="checkbox"/> Wohnwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Gewerblich <input type="checkbox"/> Gemischt mit ca. _____ - % Flächenanteil gewerblich	
Garage / Stellplatz:	
<input type="checkbox"/> Einzelgarage massiv <input type="checkbox"/> Fertigteilgarage <input type="checkbox"/> Doppelgarage massiv <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> oberirdischer Stellplatz <input type="checkbox"/> Duplexparker <input type="checkbox"/> _____-fachparker <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> _____	
Dachgeschoss:	
<input type="checkbox"/> Ausgebaut <input type="checkbox"/> Nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> Teilausgebaut _____ %	
Kellergeschoss:	
<input type="checkbox"/> Vollunterkellerung <input type="checkbox"/> Teilunterkellerung _____ % <input type="checkbox"/> kein Keller	
Anbauten (z.B. Wintergarten, Erker inkl. Angabe des Baujahres) und <u>besondere Außenanlagen:</u>	
Zusätzliche Angaben bei Eigentumswohnungen (ETW)	
ETW Nr: _____ im _____ Geschoss <input type="checkbox"/> Links <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> Rechts <input type="checkbox"/>	
Anzahl aller Etagen (ohne Keller) _____	
Anzahl der Wohnungen im Gebäude _____ / je Eingang _____	
Geplante Renovierungen:	

Ausstattung	
Wärmedämmung Mauerwerk:	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> vorhanden ggf. Dicke _____ - cm	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Wärmedämmung Dach:	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> vorhanden ggf. Dicke _____ - cm	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Fenster:	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Holz/Aluminium	
Verglasung <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> doppelt <input type="checkbox"/> dreifach <input type="checkbox"/> Schallschutzverglasung	
Rollladen/Verschattungssystem	
<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> teilweise vorhanden <input type="checkbox"/> elektrisch	
Sanitärbereiche:	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Fliesen, raumhoch <input type="checkbox"/> Fliesen, ca. _____ - m hoch <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> _____	
Bodenbeläge:	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> _____	
Innentüren:	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> _____	
<input type="checkbox"/> einfache <input type="checkbox"/> gehobene Ausstattung	
Heizung:	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Holzpellet <input type="checkbox"/> Holz-/ Holzpelletofen <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Elektro	
<input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Solarthermie	
<input type="checkbox"/> Heizkörper <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> teilweise Fußbodenheizung im _____	
Wasserversorgung:	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> Einzelboiler <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Solarunterstützung	
Elektroinstallation:	Modernisierungsjahr _____
<input type="checkbox"/> je Raum 1-2 Lichtauslässe u. Steckdosen <input type="checkbox"/> je Raum mehrere Lichtauslässe u. Steckdosen	
<input type="checkbox"/> aufwendige Installationen / Sicherheitseinrichtungen	
Besondere technische Ausstattung: (z.B. LAN, Videogegensprechanlage, Zentrale/dezentrale Belüftung, Klimaanlage, Photovoltaik etc.)	
Sonstige Bemerkungen:	

Mir ist bekannt, dass ein Gutachter der Sparkasse Fürstenfeldbruck eine Innen- und Außenbesichtigung vornehmen wird. Der Gutachter soll folgenden Ansprechpartner kontaktieren:

Name:

Telefonnummer:

Eine Innen- und Außenbesichtigung ist erst nach Abschluss der Baumaßnahmen/der Renovierungen möglich (inkl. fertiggestellte Außenanlagen). Voraussichtliche Fertigstellung (Monat/Jahr): _____

Ergänzungen (z.B. Neuvermietung ab etc.)

Ich versichere / Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß angegeben wurden.

Datum: _____

Unterschrift: _____