

## Unterlagen für Ihre Baufinanzierung

Sehr geehrter Kunde,

wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen.

Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind. Bitte stellen Sie uns nachfolgende Unterlagen / Informationen bis zum \_\_\_\_\_ zur Verfügung.

<b>Name:</b>		<b>Kontonummer:</b>
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>		Tel. Nr.:
	Email:	

Unterlagen wirtschaftliche Verhältnisse	Hinweise
<input type="checkbox"/> Lohn- und Gehaltsbescheinigung	Kopien der letzten 3 Monate
<input type="checkbox"/> Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre	bei selbständiger Tätigkeit
<input type="checkbox"/> Renteninformationen bzw. Versorgungsauskunft	
<input type="checkbox"/> Einkommensteuerbescheid	des letzten Jahres (wenn nicht vorhanden: Lohnsteuerbescheinigung vom Vorjahr bzw. kumulierte Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr)
<input type="checkbox"/> Einkommensteuererklärung samt Anlagen	Bei Einkünften aus V+V oder Gewerbebetrieb
<input type="checkbox"/> Selbstauskunft (beigefügter Vordruck 560405)	Bei Fremdverbindlichkeiten Kopie Darlehensvertrag und aktuelle Restschuld beifügen
<input type="checkbox"/> Eigenmittelnachweis	

Objektunterlagen	Alle Objekte	ETW	EFH/ZFH	MFH
<input type="checkbox"/> Exposé	X			
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung ggf. mit Modernisierungsnachweisen (alternativ Spk.-Vordruck „Baubeschreibung“)	X			
<input type="checkbox"/> Aktueller Kaufvertrag/-entwurf	X			
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	X			
<input type="checkbox"/> Baulastenverzeichnis (bei Objekten außerhalb BY)	X			
<input type="checkbox"/> Lageplan	X			
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung inkl. aller Nachträge + Aufteilungsplan		X	X (wenn Teilung nach WEG)	X (wenn Teilung nach WEG)
<input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung + Wohnungsgrundriss		X	X	X
<input type="checkbox"/> Bauplan mit Schnitt			X	X
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung			X	X
<input type="checkbox"/> Detaillierte Mietaufstellung bzw. aktuelle Mietverträge				X

**Besichtigung:**

Nach Fertigstellung bzw. Eigentumsübergang des Sicherungsobjektes erfolgt eine Innen- und Außenbesichtigung durch einen Gutachter der Sparkasse Fürstenfeldbruck.

Sonstige Unterlagen	Hinweise
<input type="checkbox"/> Baugrundstück	Bebauungsplan oder Nachweis Bebaubarkeit
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	Erbbaurechtsvertrag inkl. Nachträge + Nachweis aktueller Erbbauzins
<input type="checkbox"/> Belastungen in Abt. II des Grundbuchs	Bewilligungskurkunden zu wertrelevanten Eintragungen (z.B. für Wegerechte, Wohnrecht, Reallast, etc.)
<input type="checkbox"/>	