

## Aktuelle Baufinanzierungs-Konditionen im Neugeschäft

Die angegebenen Zinsbeispiele beziehen sich jeweils auf eine private Baufinanzierung für eine wohnwirtschaftlich genutzte Immobilie, bis maximal 50% (20 bis 25 Jahre bis max. 45%) des von der Sparkasse ermittelten Verkehrswertes. Die Tilgung beträgt 2% p.a., eine bereitstellungszinsfreie Zeit von 3 Monaten ist enthalten. Die Konditionen sind bonitätsabhängig.

Sollzinsbindung	Nettodarlehensbetrag mind.	Sollzins p.a.	Effektiver Jahreszins*
Variabel	200.000 EUR	ab 1,14%	ab 1,15%
5 Jahre	200.000 EUR	ab 0,85%	ab 0,85%
10 Jahre	200.000 EUR	ab 1,22%	ab 1,23%
15 Jahre	200.000 EUR	ab 1,68%	ab 1,69%
20 Jahre	50.000 EUR	ab 1,90%	ab 1,92%
25 Jahre	50.000 EUR	ab 2,15%	ab 2,17%

Stand: 18.01.2019

\*Bei der Effektivzinsberechnung wurde zugrunde gelegt, dass der anfängliche Sollzins für die gesamte Laufzeit gleich bleibt, zuzüglich Grundschuldeintragungs- und zzgl. Gebäudeversicherungskosten.

Repräsentatives Beispiel: Effektiver Jahreszins 1,12% (bonitätsabhängig), Sollzins 1,11% p.a., zzgl. Grundschuldeintragung- und Gebäudeversicherungskosten, Nettodarlehensbetrag 200.000 €, Sollzinsbindung 5 Jahre, 100% Auszahlung, 2,00% Tilgung. Dies entspricht einer monatlichen Belastung von 518,33 €. Die Sicherstellung erfolgt durch eine erstrangige Grundschuld an der wohnwirtschaftlichen Immobilie innerhalb von 70% des von der Sparkasse ermittelten Verkehrswertes.

Stand: 18.01.2019

Darlehensgeber für die Sollzinsbindungen variabel bis 15 Jahre: Sparkasse Fürstenfeldbruck, Hauptstraße 8, 82256 Fürstenfeldbruck  
Darlehensgeber für die Sollzinsbindungen 20 bis 25 Jahre: Versicherungskammer Bayern, Maximilianstraße 25, 81535 München