

## Aktuelle Baufinanzierungs-Konditionen im Neugeschäft

Die angegebenen Zinsbeispiele beziehen sich jeweils auf eine private Baufinanzierung für eine wohnwirtschaftlich genutzte Immobilie, bis maximal 50% (20 bis 30 Jahre bis max. 45%) des von der Sparkasse ermittelten Verkehrswertes. Die Tilgung beträgt 2% p.a., eine bereitstellungszinsfreie Zeit von 3 Monaten ist enthalten. Die Konditionen sind bonitätsabhängig.

Sollzinsbindung	Nettodarlehensbetrag mind.	Sollzins p.a.	Effektiver Jahreszins*
Variabel	200.000 EUR	ab 4,35%	ab 4,44%
5 Jahre	200.000 EUR	ab 3,08%	ab 3,12%
10 Jahre	200.000 EUR	ab 3,08%	ab 3,12%
15 Jahre	200.000 EUR	ab 3,46%	ab 3,52%
20 Jahre	50.000 EUR	ab 3,41%	ab 3,46%
25 Jahre	50.000 EUR	ab 3,51%	ab 3,57%
30 Jahre	50.000 EUR	ab 3,61%	ab 3,67%

Stand: 29.11.2024

\*Bei der Effektivzinsberechnung wurde zugrunde gelegt, dass der anfängliche Sollzins für die gesamte Laufzeit gleich bleibt, zuzüglich Grundschuldeintragungs- und zzgl. Gebäudeversicherungskosten.

Repräsentatives Beispiel: Effektiver Jahreszins 3,36% (bonitätsabhängig), Sollzins 3,31% p.a., zzgl. Grundschuldeintragung- und Gebäudeversicherungskosten, Nettodarlehensbetrag 200.000 €, Sollzinsbindung 10 Jahre, 100% Auszahlung, 1,00% Tilgung. Dies entspricht einer monatlichen Belastung von 718,33 €. Die Sicherstellung erfolgt durch eine erstrangige Grundschuld an der wohnwirtschaftlichen Immobilie innerhalb von 70% des von der Sparkasse ermittelten Verkehrswertes.

Stand: 29.11.2024

Darlehensgeber für die Sollzinsbindungen variabel bis 15 Jahre: Sparkasse Fürstenfeldbruck, Hauptstraße 8, 82256 Fürstenfeldbruck  
Darlehensgeber für die Sollzinsbindungen 20, 25 und 30 Jahre: Versicherungskammer Bayern, Maximilianstraße 25, 81535 München